

GARAGE AKIHABARA レンタルスペース利用規約

第一条 「GARAGE AKIHABARA」

『GARAGE AKIHABARA』（以下「本スペース」）とは、株式会社イノセンティブ(以下「当社」)が運営を行うレンタルスペースです。

第二条 「ご利用方法」

1. スペース利用者は、スペース利用者が本規約に従ってスペースの利用を申し込み、スペース掲載者がスペース掲載規約に従ってスペース利用者による本スペースの利用を承諾した時点で、本スペースにつき、スペース利用契約が当社とスペース利用者との間で成立することに同意します。
2. スペース利用者はご利用日時、ご利用目的、ご利用人数、オプションの有無をご提示いただき、それに従ってお出しさせて頂くお見積りにご同意いただいた時点で本スペースの予約が完了されるものとします。
3. 本スペースは現況貸しとなっておりますので予めご了承ください。
4. 本スペース及び付属設備を利用する場合は、善管注意義務の下に責任を持って取り扱ってください。
5. 契約した利用時間途中で退出された場合でも、ご利用料金の割引、返金等はいりませんのでご了承ください。
6. スペースの利用代金はスペースが定めた方法、タイミングにてお支払い頂きます。
7. スペースのご利用につきまして、利用者に借家権その他の独立した占有権、営業権等の固有の権利を付与するものではなく、また何らこれらの権利は発生いたしません。

第三条 「免責」

利用者は以下の各項に起因した一切の損害について、当社が賠償責任を負わないことに同意したものとします。

- (1) 予約・申し込みキャンセル、日程内容変更について起きた損害について
- (2) スペース内および当該建物で発生した不正利用、器物損壊、無断キャンセル、盗難、紛失、事故、故障、火災、天災、雨漏りその他トラブルによる損害
- (3) 施設等の利用に伴う人身事故および部外品・展示品等の盗難・破損事故などのすべての事故について
- (4) スペースを当日利用できなかった場合および当日途中から利用できなくなった場合の、営業保証、交通費、人件費など一切の損害について
- (5) 利用者が本スペースの利用によって、当社や他の利用者又は第三者に対して与えた損害及び自損事故について
- (6) 利用者が、利用規約およびキャンセルポリシー、注意事項に違反した際に発生した一切の損害について

第四条 「利用目的の制限」

利用者又は利用者のイベント等のご主催者もしくはご出席予定者が以下に該当する場合には、お申込みに応じられませんので予めご了承ください。

- (1) 暴力団、暴力団関係企業・団体、総会屋、過激行動団体、その他反社会勢力若しくはこれらに準じる者（以下「暴力団等」と称します）又は暴力団等の関係者である場合
- (2) 暴力団等又は暴力団等の関係者が事業活動を支配する法人その他の団体である場
- (3) 役員（取締役、執行役又はこれらに準じる方を言います。）、従業員、関係者等が暴力団等の構成員又はその関係者である場合
- (4) 本スペースの他のお客さまに著しい迷惑を及ぼす言動をした場合
- (5) 当社に対して暴力、脅迫、恐喝、威圧的要求を行い又は合理的範囲を超える負担を要求した場合。あるいは過去に同様の行為を行ったと認められる場合。

第五条「キャンセルポリシー」

スペース利用者は、スペース利用契約が成立した後にスペースの利用をキャンセルする場合、キャンセルポリシーに従い、キャンセル料を支払うことを要します。

- ・ご利用日初日の開始時間の31日前を過ぎてのキャンセル受付：キャンセル料（ご利用料金の50%）を請求
- ・ご利用日初日の開始時間の14日前を過ぎてのキャンセル受付：キャンセル料（ご利用料金の100%）を請求

なお、ご選択いただいた支払い方法によって、キャンセル料等の支払い方法が異なります。

- 1 現金振り込み：キャンセルをした場合、予約時の利用料金からキャンセル時のキャンセル料をキャンセルが確定した月の月末にご指定の口座にお振込みいたします。振込手数料は利用者負担となります。
- 2 クレジットカード：お支払いの手続きは不要です（予約時にお支払いいただいた金額からキャンセル料等を控除し、差額を予約時と同じクレジットカードへ返金することにより、キャンセル料等のお支払いとさせていただきます）。

第六条「厳守頂きたい事項」

利用者は本スペースをご利用の際に、以下事項を守ってご利用頂くこととします。

1. 【厳守事項1】入口扉、窓の開放禁止に関して

- (1) 利用中の入口扉と窓は開放厳禁です。必ず閉めてご利用ください。
- (2) ドアの解除パスワードは参加者の皆様に共有して頂いて問題ございません。
- (3) 入口扉の開放は、音が階段を抜け響き、ビルにお住まいの方からの苦情につながります。速やかに出入りしていただき、短時間でも開放しないようお願いいたします。
- (4) 空気清浄機と換気扇を常時稼働して頂き、感染対策にはご注意ください。

2. 【厳守事項2】騒音の禁止、近隣に対する配慮に関して

- (1) 本スペースは防音設備のない、住宅地にあるビルの一室になります。深夜帯のご利用の場合は、特に近隣へのご配慮をお願い申し上げます。
- (2) 大声や合唱、机や物を叩くなどの騒音を出す行為は禁止となります。特に階下はオフィスとして執務中につき、床への衝撃音（ジャンプ、激しい足踏み、コールに合わせた手拍子、プロレスごっこや投げられるような動作、家具の引きずり等）は、通常の利用範囲を超えた迷惑行為として固く禁止します
- (3) スペースで音楽を流すことは可能ですが、爆音を流す様な行為はどのような場合であっても禁止です。マイクおよびスピーカーを利用する際は、重低音を抑え、室内設置の騒音計または運営者が指定する基準値を超えない範囲で利用してください。また、マイク利用時は換気中

であっても窓・扉を1cmも開放してはなりません。

(4) スペース退出後、外に出て集団で滞留する行為、大声での会話は禁止です。速やかに撤収をお願い致します。

(5) 近隣または他フロアから1回でも具体的な苦情（電話、訪問等）が寄せられた場合、運営者の判断によりその場で利用を中止させることができるものとします。

3. 【厳守事項3】禁煙に関して

スペース内は禁煙です。また外の近隣住居前での喫煙なども禁止となります。無料喫煙所は5分程の場所がございますのでそちらをご利用ください。

Paspa東神田

〒101-0031 東京都千代田区東神田1丁目11-5

午前7時～午後8時（土曜日・日曜日・祝日を除く）

4. 【厳守事項4】防犯カメラに関して

本スペースには、防犯のためカメラを設置しております。ご利用の際に防犯カメラの電源を切る、防犯カメラを隠す、防犯カメラを破壊する等の行為は禁止させていただきます。

カメラが停止されていることを発見した場合、当社より直接お電話もしくはLINEメッセージにてご連絡させていただきます。それでもご対応頂けない場合、下記損害賠償金、違約金の項目に則り、違約金を請求させていただきます。

5. 【その他禁止事項】

(1) スペース正面のBOXやバックヤードのキャビネット等は、今回のご利用とは関係のない物品となっておりますので、開けない様をお願い致します。

(2) 予約時間前、また利用終了後は、当社の承諾無しに無断でスペースに立ち入ることはできません。

(3) 当社の承諾無く、ご利用時間の勝手な延長は出来ません。

(4) 本スペースはご予約者本人のみ利用可能です。当社の許可なく第三者への譲渡はできません。

第七条「利用の中止」

予約が成立した後および利用途中であっても、下記事項に該当した場合ご利用を即中止となってしまいますので予めご了承ください。その際、利用料金のご返金はできません。またこの際に生じた損害責任はご利用者様にご負担いただきますので、予めご了承ください。

(1) 近隣住民やビルオーナーからの苦情が寄せられた場合。

(2) 本規約第六条、また当社の注意に従わない場合。

(3) 関係諸官庁から中止命令が出された場合。

第八条「損害賠償金」

利用者が本規約に違反し、近隣住民やビルオーナー等とのトラブルにより本スペースの運営が困難となった場合（退去勧告、営業停止、廃業等）、利用者は当社に対し、以下の損害を全額賠償するものとします。

1. 逸失利益：営業停止期間中に得られたはずの想定利益（直近1年間の平均月商に基づき算出）。

2. 移転・原状回復費用：他物件への移転にかかる諸経費（仲介手数料、礼金、内装工事費等）および現物件のスケルトン戻し費用。

3. 違約金・賠償金：ビルオーナーや他テナントへ当社が支払った一切の費用。

4. 対応費用：苦情対応や法的措置に要した人件費および弁護士費用。

第九条「違約金」

利用者は本規約をお守りいただけない場合、また当社の注意にご対応頂けない場合、以下のよう
に違約金を請求させて頂くことがございます。予めご容赦ください。

(1) 本規約第六条をお守りいただけない場合、また当社の注意にご対応頂けない場合、ご利用料金の3倍の違約金を請求させていただきます。

(2) 予約無しに勝手にスペースを使用していることが発覚した場合や予約時間前の入室や申請なしでの延長利用で速やかに退去しない場合、有料オプションの無断利用が発覚した場合、追加の利用料とともに3万円の違約金を請求させていただきます。

(3) ご利用の際に防犯カメラの電源を切る、防犯カメラを隠す、防犯カメラを破壊する等の行為は禁止させていただきます。

カメラが停止されていることを発見した場合、当社より直接お電話もしくはLINEメッセージにてご連絡させていただきます。それでもご対応頂けない場合、3万円の違約金を請求させていただきます。

(4) 階下への衝撃音（ジャンプ、足踏み等）や窓・扉の開放により近隣苦情が発生した場合、第8条の賠償とは別に、違約金として5万円（または利用料金の5倍のいずれか高い方）を直ちに請求いたします。

第十条「プライバシー・ポリシーへの同意」

1. 本サービスは、プライバシー・ポリシーに従って提供され、スペース利用者の個人情報は、プライバシー・ポリシーに従って取り扱われるものとします。

2. スペース利用者は、本スペースの利用前に、プライバシー・ポリシーを必ず確認し、その内容に同意の上、本スペースの利用を行うものとします。

第十一条「規約の遵守」

本施設の利用者は、本規約を遵守する必要があります。また、規約に改定のある場合、当社から予めご連絡いたします。改訂のあった場合、改定後の規約を遵守しなければいけません。

第十二条「準拠法及び管轄裁判所」

本規約の準拠法は日本法とし、本規約に起因しまたは関連するあらゆる紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所として裁判により解決します。

2022年4月制定
2026年4月改定